



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00999
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

Istra, okolica Poreča

Prodamo gradbeno zemljišče pravilne oblike v okolici Poreča v skupni izmeri 823m<sup>2</sup>.

Zemljišče se nahaja ob lokalni cesti na odlični lokaciji s čudovitim pogledom na morje.

Vsa potrebna infrastruktura za gradnjo se nahaja ob sami parceli (elektrika, voda in kanalizacija).

Predlog parcelacije se glede na željo kupca lahko spremeni v dogovoru s prodajalcem.

Skupna površina celotnega zemljišča je skoraj 5000 m<sup>2</sup>, možno pa ga je razdeliti na 4 dele, od katerih bi lastnik prodal 3 parcele in eno obdržal zase.

Za večje investitorje in nakup vseh 3 parcel je možen popravek končne cene.

Odlična lokacija in možnost gradnje večih luksuznih ali družinskih hiš z velikim vrtom in bazenom sta idealna priložnost za vašo bodočo naložbo.