



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00997
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	13000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 700.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta kakovostna novozgrajena hiša dvojček v bližini Poreča se nahaja v mirnem okolju, le 3 minute vožnje od vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, pošte, šole itd.

Ta dvojček z 2 stanovanjskima enotama s skupno površino 294m<sup>2</sup> je razdeljen na 2 hiši z ločenima vhodoma in enako razporeditvijo notranjih prostorov.

Vsaka hiša ima 147m<sup>2</sup> in je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba.

V prvem nadstropju sta 2 udobni sobi, od katerih ima vsaka izhod na balkon s pogledom na morje in kopalnico.

Ogrevanje je urejeno s klimo, na voljo pa je tudi dimnik za vgradnjo dodatne peči na drva/pelete.

Hiše so kvalitetno grajene, imajo velik vrt, kjer je možen izkop za gradnjo bazena.

Hiše se prodajajo popolnoma opremljene in opremljene.

Po dogovoru s prodajalci je možen nakup vsake hiše posebej.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Te hiše so resnično odlična priložnost za idealne počitnice ali kot poslovna naložba z namenom turističnega oddajanja.