



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00995
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 196.000 €

Nova cena : 190.000 €

Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč se prodaja prenovljen apartma s površino 84,30 m² v lepem turističnem naselju blizu morja.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe in obsega predsobo, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in še eno sobo, ki se lahko uporablja kot shramba ali otroški igralni kotiček. Okno v dnevni sobi ponuja pogled na morje in prve plaže, ki so le 500m oddaljene od tega zanimivega apartmaja.

Stanovanju pripada tudi lastna garaža 12 m² in še ena shramba 8 m².

Stanovanje je ogrevano/hlajeno s klimatsko napravo.

V dnevnem prostoru je funkcionalen dimnik za vgradnjo dodatne peči na pelete ali drva za zimsko obdobje.

Stanovanje je bilo leta 2020 popolnoma prenovljeno in se prodaja v celoti opremljeno.

To je lahko izjemna poslovna priložnost, saj se apartma uspešno oddaja turistično ali kot nepremičnina za popolne počitnice.