



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00985
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	877 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m

**Cena :** 135.100 €

Istra, Poreč

Prodamo gradbeno zemljišče pravilne oblike s površino 870m<sup>2</sup>. K zemljišču pripada še 3500 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča, ki pripada parceli. Obstaja tudi več različnih predlogov parcelacije, ki jih je lastnik pripravil, možen pa je tudi nakup celotne parcele v izmeri skoraj 9000m<sup>2</sup>.

Zemljišče se nahaja na atraktivni lokaciji v mirnem naselju, le 15 minut vožnje do morja. Zemljišče se nahaja v bližini centra vasi, ki ponuja vse kar potrebujete, od trgovin, bank, kavarn, restavracij in podobno.

Kar zadeva infrastrukturo, se elektrika nahaja na parceli, medtem ko se voda nahaja v neposredni bližini.

To zemljišče je odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali gradnjo luksuzne počitniške hiše na res atraktivni lokaciji v bližini morja. Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.