



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00983
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 365.000 €

Istra, okolica Svetvinčenta

V majhni istrski vasici v neposredni bližini Svetvinčenta se bo nahajala ta čudovita vila s čudovitim pogledom na naravo in okoliško mirno naselje. Vila ima površino 128m² in se razprostira na parceli cca 300m², kjer bo bazen in parkirišče za 2 avtomobila.

Ima dve etaži. Ob vstopu v vilo pridemo do kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, iz katere je izhod na pokrito teraso, na kateri bo letna kuhinja in bazen. V istem nadstropju je spalnica s pripadajočo lastna kopalnica in ločen WC.

Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastno kopalnico in izhodom na teraso s prelepim razgledom.

Ogrevanje/hlajenje je predvideno s klimatskimi napravami, v kopalnicah je predvideno talno gretje, vendar so v času gradnje vile možne predelave v sodelovanju z investitorjem.

Zaradi svoje lokacije, kjer je morje oddaljeno približno 15 minut vožnje, kraj pa je miren in lep, je ta nepremičnina idealna tako za bivanje kot za turizem.