



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00977
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Istra, Umag

V strogem centru mesta se prodaja stanovanje/hiša z veliko potenciala, površine 75 m<sup>2</sup>. Odlična lokacija v bližini glavnega trga, morja, kavarn, restavracij in vsega potrebnega za življenje.

Stanovanje obsega predsobo s kopalnico. Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer je kuhinja, jedilnica in dnevna soba. Druge stopnice vodijo v 2. nadstropje, kjer sta 2 sobi. Skozi enega od teh prostorov se povzpemo na podstrežje, ki ga je možno preurediti v drug prostor ali na željo bodočega lastnika.

Stanovanje ima peč na drva, klimatske naprave, ki zadoščajo za ogrevanje/hlajenje prostorov, zvočno izolirano pa je tudi s kvalitetnimi okni.

Z ustreznim vložkom se lahko to stanovanje/hiša preuredi in postane zanimiva naložba za vse, ki želijo rešiti svoj stanovanjski problem ali pa jo nameniti za turistični najem.