



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00967
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	32.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Stara cena :** 185.100 €

**Nova cena :** 173.672 €

Istra, Poreč

Prodamo garsonjero v 1. nadstropju J105 v novi luksuzni stanovanjsko poslovni stavbi s površino 32,32m<sup>2</sup>.

Zaprto luksuzno naselje, ki bo nudilo zasebnost in raznoliko vsebino, se bo nahajalo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Stanovanje bo obsegalo dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in kopalnico. V bivalnem delu bo vgrajeno veliko avtomatsko drsno okno, ki bo služilo kot odprtina namesto klasičnega balkona.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimatskimi napravami, pipami HANS-GROHE, Ariston el. digitalni bojlerji, moderne steklene ograje in talno gretje v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem mestu tega luksuznega kompleksa bo velik bazen z impresivno površino 275 m<sup>2</sup> za poletno uživanje in sprostitev.

V ceno stanovanja je vključeno tudi garažno mesto in trajna uporaba bazena.

Šrambo je mogoče kupiti po ceni 8.000,00 €.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Predviden zaključek te stavbe je predviden v letu 2024.

Zaradi odlične lokacije in kakovosti teh apartmajev nas lahko že zdaj kontaktirate za rezervacije!