



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00955
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, Karojba

V mirnem kraju ob lokalni cesti med Pazinom in Karojbo se nahaja ta stara istrska kamnita hiša velikosti 150m<sup>2</sup> na parceli velikosti 180m<sup>2</sup>.

Hiša je sestavljena iz kleti, ki je lahko idealna za postavitev prave avtohtone istrske konobe, pritličja, primerne za organizacijo dnevnega prostora in spalnice s sanitarijami, ter visokega podstrešja za dodatne spalne prostore.

Hiša ima 2 armiranobetonski plošči na novo izdelani kot medetažni konstrukciji ter popolnoma obnovljeno streho in dimnik.

Na dvorišču je možno parkiranje za 2 avtomobila.

Z dodatnimi naložbami je ta hiša lahko idealna naložba za vaš popoln počitniški dom v Istri.