



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00944
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	240 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1000 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Stara cena : 690.000 €

**Nova cena : 613.000 €**

Osrednja Istra, Svetvinčenat - okolica

Ta posebna vila z bazenom se gradi v majhnem istrskem naselju ob srednjeveškem mestecu Svetvinčenta, na lepi dvignjeni legi, na robu gozda. Vila je zelo posebno in prijetno zasnovana, da bodočemu lastniku nudi popolno udobje in popolno zasebnost.

To stanovanje s skupno neto površino 240 m<sup>2</sup> z bazenom 49 m<sup>2</sup> se razprostira na parceli velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>.

Vsebuje: pritličje, kjer je prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in velike steklene stene, ki vodijo na dvorišče, kjer je bazen obdan z naravo. V pritličju je še spalnica z lastno kopalnico, WC s pralnico, strojnica, shramba. V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, s katere je lep neoviran pogled na naravo.

Vila je modernega karakterja z ravno streho in velikimi odprtini, ki obogatijo prostor z obilo dnevne svetlobe in ga povežejo s čudovito okolico in naravo osrednje Istre.

Vila je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, pri gradnji so uporabljeni najkvalitetnejši materiali in oprema.

Zaključek gradnje je predviden v 5. mesecu 2023.