



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00936
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 550.000 €

Osrednja Istra, Svetvinčenat - okolica

Ta posebna vila z bazenom se gradi v majhnem istrskem naselju ob srednjeveškem mestecu Svetvinčenta, na lepi dvignjeni legi, na robu gozda. Vila je zelo posebno in prijetno zasnovana, da bodočemu lastniku nudi popolno udobje in popolno zasebnost.

Pritličje 176 m<sup>2</sup> se razprostira na parceli.

Vsebuje prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in velike steklene stene, ki vodijo na dvorišče, kjer je bazen obdan z naravo.

Hiša ima 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in WC s pralnico.

Vila je modernega karakterja z ravno streho in velikimi odprtini, ki obogatijo prostor z obilo dnevne svetlobe in ga povežejo s čudovito okolico in naravo osrednje Istre.

Vila je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, pri gradnji so uporabljeni najkvalitetnejši materiali in oprema.

Zaključek gradnje je predviden v 5. mesecu 2023.