



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00936
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Stara cena : 575.000 €

Nova cena : 508.000 €

Osrednja Istra, Svetvinčenat - okolica

Ta posebna vila z bazenom se gradi v majhnem istrskem naselju ob srednjeveškem mestecu Svetvinčenta, na lepi dvignjeni legi, na robu gozda. Vila je zelo posebno in prijetno zasnovana, da bodočemu lastniku nudi popolno udobje in popolno zasebnost.

Pritličje 176 m² se razprostira na parceli.

Vsebuje prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in velike steklene stene, ki vodijo na dvorišče, kjer je bazen obdan z naravo.

Hiša ima 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in WC s pralnico.

Vila je modernega karakterja z ravno streho in velikimi odprtini, ki obogatijo prostor z obilo dnevne svetlobe in ga povežejo s čudovito okolico in naravo osrednje Istre.

Vila je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja, pri gradnji so uporabljeni najkvalitetnejši materiali in oprema.

Zaključek gradnje je predviden v 5. mesecu 2023.