



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00925
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 394.000 €

Istra, Novigrad

Ta ultra moderna in dizajnerska hiša dvojček se prodaja v okolici Novigrada, s površino 166m<sup>2</sup>.

Hiša je sestavljena iz 2 nadstropij nepravilnih oblik, a prostorsko popolnoma usklajenih in zanimivih za opazovanje.

V 1. nadstropju je dnevna soba, kuhinja, jedilnica, wc in manjši hodnik s stopniščem.

Elegantno stopnišče vodi v 2. nadstropje, kjer so 3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico in teraso. V tem nadstropju je tudi shramba in dodatna kopalnica.

Na dvorišču imamo lepo urejeno pokrito teraso in bazen za poletno uživanje.

Parkirišče je asfaltirano in zadostuje za parkiranje 2 avtomobilov.

Predviden zaključek projekta bi bil konec leta 2023.

Kombinacija istrskih vrednot in okolja, kjer se nahaja ta hiša najmodernejše arhitekture, je priložnost za vsakogar.

Če želite rezervirati svojo novo popolno počitniško hišo, nas kontaktirajte.