



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00920
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	254 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 397.000 €

Istra, Poreč

V lepem istrskem naselju v bližini prvih plaž in nedaleč od vseh bistvenih objektov, se prodaja ta lepo urejena in prenovljena istrska kamnita hiša velikosti 254m², ki se nahaja na zemljišču velikosti 750m².

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, razdeljenih na stanovanjski del, ki se nahaja v zgornjem nadstropju in poslovni prostor v pritličju.

V zgornje nadstropje se povzpemo po ločenem zunanjem stopnišču, ki se nahaja na zadnji strani hiše.

Na voljo je popolnoma opremljen apartma z 2 spalnicama, kopalnico, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in pokrito teraso s kaminom in žarom.

Vsa okna dnevne sobe ponujajo čudovit pogled na morje in mesto.

V 1. nadstropju je bil predviden pisarniški prostor, ki pa ga sedanji lastniki sploh niso uporabljali in se ta del lahko preuredi v stanovanjsko enoto.

V tej etaži se nahaja tudi sanitarni del s kopalnico, 2 WC-ji, kurilnica in velika garaža.

Na lepo urejenem dvorišču za hišo je možno urediti bazen po lastnih željah.

Celotna hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje in v obeh etažah so nameščeni radiatorji z dodatkom klime za poletno hlajenje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ta hiša je idealna priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja zaradi bližine šole, tržnice, lekarne in ostalih objektov potrebnih za vsakdanje življenje ali kot potencialna turistična investicija.