



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00919
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 121.000 €

Istra, Poreč - Ekskluzivno v naši agenciji

v kraju z vsemi objekti kot so trgovine, restavracije, šole in podobno.....umeščena ta nova, moderna stavba, ki jo je zgradil znani investitor, prepoznaven po kvaliteti.

Prodajam enosobna, dvosobna in trisobna stanovanja 30 m<sup>2</sup> (PRODANO), 40 m<sup>2</sup>, (SAMO 1) 53 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>  
Možnost nakupa vrta.

-Apartma 40m<sup>2</sup> obsega: dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico, teraso.  
Ogrevanje - talno v kopalnici, klima v vseh prostorih

objekt je že v napredni fazi gradnje, vselitev pa je predvidena med 1.3 in 1.5 .2023 Slika dokončanega objekta je priložena.

Dobra lokacija, bližina vse infrastrukture naredi to nepremičnino idealno naložbo tako za bivanje kot za počitnice. Središče Poreča je oddaljeno le 5 min vožnje.

-stanovanja 65 m<sup>2</sup> in 70 m<sup>2</sup> -2700 e/m<sup>2</sup>  
-stanovanja 30 in 40 m<sup>2</sup> 53 m<sup>2</sup> 58m<sup>2</sup> - 2800 e/m<sup>2</sup>

Za vse podrobnosti smo vam na voljo, nas kontaktirajte.

00385 95 370 0354