



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00908
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	28 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 445.000 €

Istra, Poreč

V bližini Poreča, v mirni vasi le nekaj minut od vseh pomembnih objektov, kot so trgovine, pošta, banke, vrtec, šola in podobno, se nahaja ta moderno zasnovana hiša.

Hiša ima površino 136m in je sestavljena iz pritličja in 2 nadstropij. V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, 2 shrambi in stranišče za goste. Dnevna soba se odpira na teraso 27 m².

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, v mansardi pa ena spalnica s kopalnico in teraso s čudovitim odprtim razgledom.

Po celotni vili je nameščeno talno gretje, vsaka soba pa ima klimatsko napravo.

Celotna vila je opremljena z italijanskim pohištvo in sodobno tehnologijo. Zaradi svoje lege in urejenosti je ta nepremičnina idealna za turistični najem, pa tudi za bivanje skozi vse leto.