



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00907
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 700.000 €

Istra, Poreč

V bližini Poreča, v mirni sosesci le nekaj minut od vseh pomembnih objektov kot so trgovine, pošta, banke, vrtec, šola in podobno, se bo nahajala ta hiša sodobnega dizajna.

Hiša je sestavljena iz skupno 216m² s terasami in ima neto površino 190m² in ogrevan bazen 50m², vse se nahaja na parceli 1000 kvadratnih metrov. Imamo dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 2 kopalnici in 2 stranišči. Na voljo sta tudi strojnica in shramba. Skupno so 4 spalnice, vendar je možno, če si bodoči lastnik želi 3 spalnice in 1 wellness.

Celotna hiša se odpira na več izpostavljenih teras in lož.

Ogrevanje hiše je talno s toplotno črpalko, plus dodatne klimatske naprave, ki služijo tudi za hlajenje in kamin.

Vrtnarstvo bo lažje vzdrževati z avtomatskim namakanjem, popoln vtis moderne hiše pa dodaja alarm + videonadzor in avtomatska vrata z ograjo. Celotna hiša je vrhunske gradnje, od alu stavbnega pohištva s trojno zasteklitvijo, do sodobne italijanske velikoformatne keramike.

Druga prednost te hiše je v sami lokaciji in je zato prava izbira za bodoče lastnike, ki želijo tu ostati ali investirati v turizem in jo najeti.