



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00906
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 735.000 €

Istra, Poreč

V bližini Poreča, v mirni soseski le nekaj minut od vseh pomembnih objektov kot so trgovine, pošta, banke, vrtec, šola in podobno, se bo nahajala ta hiša sodobnega dizajna.

Hiša je sestavljena iz skupno 300m<sup>2</sup> s terasami in ima neto površino 180m<sup>2</sup> in ogrevan bazen 40m<sup>2</sup>, vse se nahaja na parceli 900 kvadratnih metrov. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z lastnim izhodom na teraso kjer se nahajajo letna kuhinja, jedilnica in kuhinja, soba z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso, dodatno stranišče in strojnica ter pralnica.

V prvem nadstropju sta 2 sobi, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, ter wellness, ki ga lastnik lahko preuredi v sobo.

Hiša je ogrevana s toplotno črpalko, plus dodatna klima za hlajenje in kamin. Vrtnarstvo bo lažje vzdrževati z avtomatskim namakanjem, popoln vtis moderne hiše pa dodaja alarm + videonadzor in avtomatska vrata z ograjo. Celotna hiša je vrhunske gradnje, od alu stavbnega pohištva s trojno zasteklitvijo, do sodobne italijanske velikoformatne keramike.

Druga prednost te hiše je v sami lokaciji in je zato prava izbira za bodoče lastnike, ki želijo tu ostati ali investirati v turizem in jo najeti.