



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00898
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	454 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 485.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč v starem istrskem mestu 10 km od prvih plaž in centra mesta se nahaja ta kamnita hiša velikosti 200m² na lepo urejeni intimni parceli cca 450 m².

Hiša je bila prvotno zgrajena leta 2015, ohranja koncept izvirne istrske arhitekture.

Sestavljen je iz pritličja in dveh etaž, od katerih ima vsaka svojih 60m². Iz nadstropja in pritličja pridete do urejenega zemljišča, kjer ima bodoči lastnik možnost narediti bazen, teraso in podobno ali pa zapustiti trenutno stanje in uživati

v zelenju.

V pritličju je velik prostor, ki ga lastnik pusti prazen in daje bodočemu lastniku možnost, da si uredi svoj prostor. Naj bo to garaža, wellness, konoba, fitnes ali kaj podobnega.

V prvo nadstropje vodijo kamnite stopnice, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba. Celoten prostor ima lasten izhod na pokrito prostorno teraso s pogledom na morje in pokrajino. V prvem nadstropju je še kopalnica in shramba.

V drugem nadstropju najdemo prostorno kopalnico, 3 spalnice in teraso s še lepšim pogledom na morje in okolico. Glavna spalnica ima tudi lasten izhod na omenjeno teraso.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem, v dnevni sobi pa je funkcionalen kamin.

Hiša se prodaja neopremljena in je odlična naložba za naložbo v turizem oziroma zaradi svoje lokacije odličen kraj za bivanje bodočim lastnikom.