



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

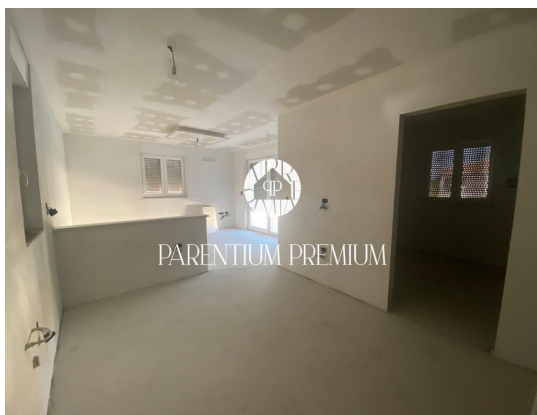
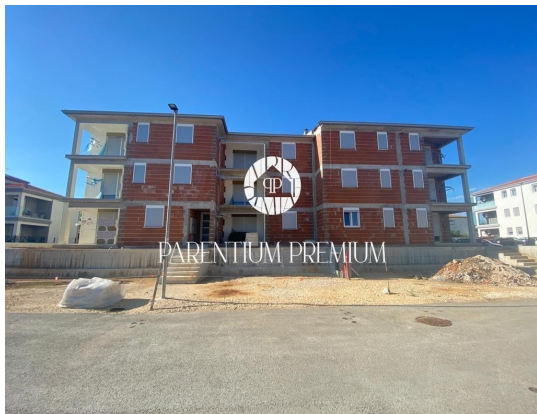
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00894
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 152.000 €

Istra, Poreč - Ekskluzivno v naši agenciji

V kraju z vsemi objekti kot so trgovine, restavracije, šole in podobno..... se nahaja ta nov, sodoben objekt, ki ga je zgradil znani investitor, prepoznaven po svoji kakovosti.

Prodajam enosobna, dvosobna in trisobna stanovanja 30 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>

Možnost nakupa vrta.

Stanovanje velikosti 53m<sup>2</sup> vsebuje: dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, teraso.

Parkirišče vključeno v ceno (1 parkirno mesto).

Ogrevanje - talno v kopalnici, klima v vseh prostorih

Objekt je že v napredni fazi gradnje, vselitev pa je predvidena med 1.3 in 1.5 .2023 Slika dokončanega objekta je priložena.

Dobra lokacija, bližina vse infrastrukture naredi te nepremičnine idealno naložbo tako za bivanje kot za počitnice. Središče Poreča je oddaljeno le 5 min vožnje.

-stanovanja 65 m<sup>2</sup> in 70 m<sup>2</sup> -2700 e/m<sup>2</sup>

-stanovanja 30 in 40 m<sup>2</sup> 53 m<sup>2</sup> 58m<sup>2</sup> - 2800 e/m<sup>2</sup>

Za vse podrobnosti smo vam na voljo, nas kontaktirajte.