



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00883
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 270.000 €

Istra, Poreč

Prodamo novo pritlično stanovanje velikosti 75m², ki se nahaja v stanovanjski stavbi v okolici Poreča.

Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, 2 spalnici, WC, shrambo, dnevno sobo z jedilnico in ložo.

Stanovanju pripada tudi dvorišče cca. 180m² v kateri je možno zgraditi letno kuhinjo, namestiti jacuzzi in morda manjši bazen.

Ogrevanje je rešeno s klimatskimi napravami, ki so nameščene v dnevni sobi in v vsaki spalnici (split sistem), v kopalnicah pa imamo električno talno ogrevanje.

Objekt je dokončan in vseljiv, možno pa je izbrati več stanovanj, ki so trenutno na voljo.

Vhodna vrata v stanovanja so izredno kvalitetna protivlomna.

- Keramika 1. razreda
- parket 1. razreda.

Parkirni prostor pred objektom.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Shramba v kleti 4-8m².

Bližina vseh vsebin (tržnica, šola, vrtec, restavracije...).

Zaradi svoje lokacije je odlična nepremičnina za reševanje stanovanjskega vprašanja ali za namen turizma in poletnih počitnic.