



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00882
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 262.500 €

Istra, Poreč

Prodamo to odlično stanovanje s teraso in pogledom na morje, velikosti 85m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stanovanjski stavbi v okolici Poreča.

Apartma se nahaja v 3. nadstropju in je sestavljen iz hodnika, kopalnice, 3 spalnic, WC-ja, shrambe, dnevne sobe z jedilnico in terase s čudovitim panoramskim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Ogrevanje je rešeno s klimatskimi napravami, ki so nameščene v bivalnem delu in v vsaki sobi (split sistem), v kopalnicah pa imamo električno talno ogrevanje.

Objekt je dokončan in vseljiv, možno pa je izbrati več stanovanj, ki so trenutno na voljo.

Vhodna vrata v stanovanja so izredno kvalitetna protivlomna.

- Keramika 1. razreda
- parket 1. razreda.

Parkirni prostor pred objektom.

Shramba v kleti 4-8m<sup>2</sup>.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Bližina vseh vsebin (tržnica, šola, vrtec, restavracije...).

Zaradi svoje lokacije je odlična nepremičnina za reševanje stanovanjskega vprašanja ali za namen turizma in poletnih počitnic.