



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

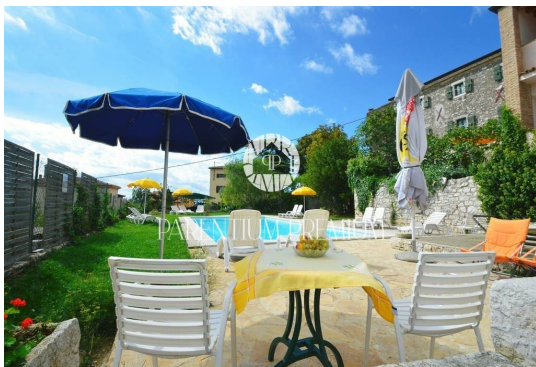
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00871
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	12
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	7
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2004
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 950.000 €

Istra, Poreč

Ta kamnita vila z bazenom se nahaja v neposredni bližini mesta Poreč, le 10 kilometrov stran.

Vila je razdeljena na več enot ali apartmajev, kar 7 jih je z vsem, kar potrebujete za udobno bivanje. Vsi apartmaji/studii v hiši imajo zunanji bazen 6x12m ter letno teraso. Hiša je opremljena s kar 16 ležišči, kar omogoča sprejem velikega števila turistov.

Klimatska naprava/hlajenje je vgrajena v vse enote in omogoča udobno bivanje gostom poleti in pozimi.

Hiša je namenjena in prilagojena za oddajo turistom in ima že utečeno dejavnost in je kot taka idealna naložba za vse, ki se želijo ukvarjati s tem poslom.

Poleg tega je ta hiša, glede na bližino vseh potrebnih udobij za življenje z nekaj spremembami, lahko idealen dom za družino.