



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00850
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 695.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč v starem istrskem mestu 10 km od prvih plaž in centra mesta se nahaja ta kamnita vila z bazenom 200m<sup>2</sup> na lepo urejeni intimni parceli 1030m<sup>2</sup>.

Vila je bila prvotno zgrajena leta 1905, a je bila leta 2008 temeljito prenovljena in ohranila koncept izvirne istrske arhitekture.

V pritličju se nahaja velika odprta dnevna soba, jedilnica in kamnita kuhinja iz katere lahko izstopite na lepo urejeno dvorišče. Na voljo je tudi spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter stranišče za goste.

V prvo nadstropje se pripelje po lesenih stopnicah, kjer so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in ena soba ima svoj izhod na pokrito prostorno teraso s pogledom na morje in pokrajino.

Ta kamnita vila je opremljena s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, v dnevni sobi pa je funkcionalen kamin.

Za hlajenje se uporabljajo klimatske naprave, nameščene v vseh prostorih vile.

Na prostornem dvorišču osrednje mesto zavzemajo bazen v velikosti 37 m<sup>2</sup>, pokrita letna kuhinja in jedilnica z istrskim kaminom.

Namakanje trate je avtomatsko.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Ta vila se uspešno oddaja za turizem in je zelo priljubljena za najem in je lahko idealna izbira za mirno družinsko življenje.