



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00843
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	242 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	9
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 925.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, nedaleč od Višnjana, je ta lepotica v izgradnji.

Sama vila je velika 242,00 m² in se nahaja na parceli velikosti 600 m².

Vila se razprostira v 3 etažah, kjer je v kleti prostor za wellness, konobo, kuhinjo in wc. V wellnessu si je investitor zamislil jacuzzi, savno, solarij, garderobo in prostor za sprostitev, kjer bi lahko postavili masažno mizo.

V pritličju je kuhinja in jedilnica, dnevna soba, spalnica z lastno kopalnico, orodjarna in stranišče. Iz dnevne sobe in jedilnice je izhod na lastne terase, ki ponujajo čudovit razgled, kjer lahko uživate ob bazenu ali na žaru ob kamini, ki se bo nahajal na dvorišču te hiše.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter izhod na teraso s čudovitim pogledom na morje in naravo.

Ogrevanje hiše je talno, za poletne dni pa je zagotovljena klima.

Hiša je idealna naložba za družinsko življenje ali za najem, odvisno od lokacije in številnih dodatnih objektov, ki jih nudi hiša.