



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

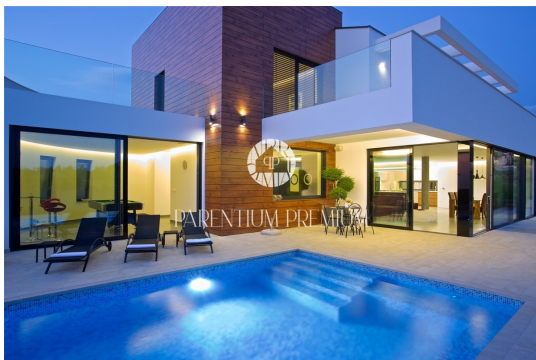
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00841
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 1.099.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, v kraju z vso potrebno vsebino kot so trgovine, pošta, banka, šola, vrtec itd., se nahaja ta luksuzna vila modernega dizajna z bivalno površino 217m<sup>2</sup> in zemljiščem od 410m<sup>2</sup>.

Bazen 38 m<sup>2</sup> s teraso za sončenje, pokrito teraso, zunanjo prho in žarom je nekaj od mnogih stvari, ki jih ta vila ponuja.

V kleti vile se nahaja kurilnica, wc, 2 shrambi, konoba z biljard, kuhinja in vinska klet.

V pritličju je hodnik, kuhinja, jedilnica, prostorna dnevna soba, pralnica, 2 stranišči in spalnica.

Iz dnevnice in kuhinje je možen dostop do bazena in terase, kjer je velika jedilna miza in žar.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodom na teraso.

Vila je opremljena s centralnim ogrevanjem, prav tako pa ima vsaka soba in dnevna soba klimatsko napravo za poletno hlajenje in lastno televizijo.

Ta očarljiva sodobna vila, polna različnih dodatnih objektov, je res redkost na trgu in vsekakor vredna pozornosti.