



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00840
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	1100 m ²
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 830.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, nedaleč od Višnjana, leži ta istrska lepota, zgrajena v rustikalnem slogu.

Sama vila je velika 200m² in se nahaja na parceli velikosti 1100m².

Vila se razprostira v 2 etažah in v pritličju imamo veliko odprto dnevno sobo z izhodom na teraso, kuhinjo, jedilnico, kamin na drva, 2 spalnici, kopalnico, stranišče za goste in kurilnico.

V nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena ločeno kopalnico, 2 sobi pa imata izhod na sončne terase. V tem nadstropju je še ena kopalnica in ločeno stranišče.

Hiša je v celoti opremljena in se prodaja s pohištvom vključenim v ceno.

Na dvorišču je lep vrt za poletno uživanje, na katerem so tudi bazen, kamin za žar in pokrita letna kuhinja.

Hiša je centralno ogrevana s klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Hiša je idealna naložba za turistični najem, saj ima dobro utečeno poslovanje in vsako leto odlično rezervacijo.