



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|-------------|
| Koda : | 00840 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 200 m2 |
| Površina zemljišča : | 1100 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 14000 m |
| Oddaljenost od morja : | 12000 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 6 |
| Število spalnic : | 5 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Število stranišč : | 2 |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Ogrevanje s kaminom : | Da |
| Centralno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2008 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 830.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, nedaleč od Višnjana, leži ta istrska lepota, zgrajena v rustikalnem slogu.

Sama vila je velika 200m2 in se nahaja na parceli velikosti 1100m2.

Vila se razprostira v 2 etažah in v pritličju imamo veliko odprto dnevno sobo z izhodom na teraso, kuhinjo, jedilnico, kamin na drva, 2 spalnici, kopalnico, stranišče za goste in kurilnico.

V nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena ločeno kopalnico, 2 sobi pa imata izhod na sončne terase. V tem nadstropju je še ena kopalnica in ločeno stranišče.

Hiša je v celoti opremljena in se prodaja s pohištvom vključenim v ceno.

Na dvorišču je lep vrt za poletno uživanje, na katerem so tudi bazen, kamin za žar in pokrita letna kuhinja.

Hiša je centralno ogrevana s klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Hiša je idealna naložba za turistični najem, saj ima dobro utečeno poslovanje in vsako leto odlično rezervacijo.