



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

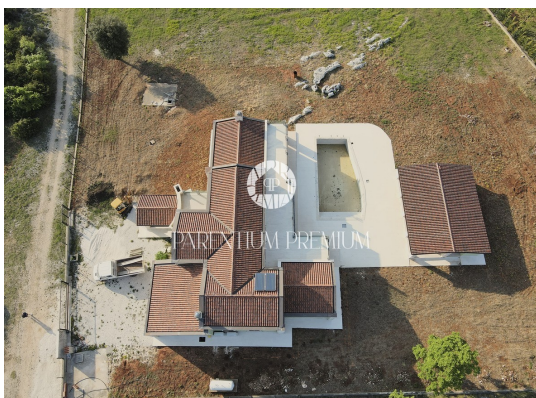
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00839
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, Žminj

Na 15 km od Žminja, v mirni vasi, na več kot 4000 m<sup>2</sup> se razprostira ta čarobna posest.

Celotna nepremičnina je sestavljena iz dveh stavb z velikim vrtom in ograjeno ograjo, ki nudita popolno zasebnost in počitek od vsakodnevnega vrveža stresa, idealen kraj za sprostitev ali življenje v Istri.

Glavna hiša v velikosti 514,00 m<sup>2</sup> je bruto v dveh etažah z odprtim pogledom na bazen in okoliško zelenje in morje.

V pritličju je kuhinja, jedilnica, dnevna soba, savna, delovna soba in glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo.

Vsaka soba ima svoj izhod na teraso.

V nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Na prostornem dvorišču te družinske hiše se nahaja bazen, bruto površine 73,21 m<sup>2</sup>, in manjši objekt bruto površine 180,00 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo letna kuhinja, kurilnica, WC in terasa. .

Hiši pripada garaža 43,46 m<sup>2</sup>.

Ogrevanje je centralno na elektriko in plin ter klimatsko napravo.

Objekt je idealen za bivanje, zaradi narave in bližine morja pa tudi za oddajanje skozi celo leto. Velik vrt lastniku ponuja številne možnosti