



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00824
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90.99 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 265.000 €

Istra, Poreč

Prodamo prostorno stanovanje 90,99 m<sup>2</sup> s teraso le 500 m od prve plaže.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe, ki vsebuje 4 stanovanjske enote in je sestavljena iz dnevne sobe z izhodom na teraso, kuhinje, jedilnice, 3 spalnic, kopalnice in ločenega WC-ja.

Električno talno ogrevanje je izvedeno po celotnem stanovanju za prijetno zimsko bivanje s klimatsko napravo, ki bo služila za hlajenje v času poletne vročine.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

To stanovanje je odlična priložnost za družinsko investicijo ali kot nepremičnina za turistične namene.