



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

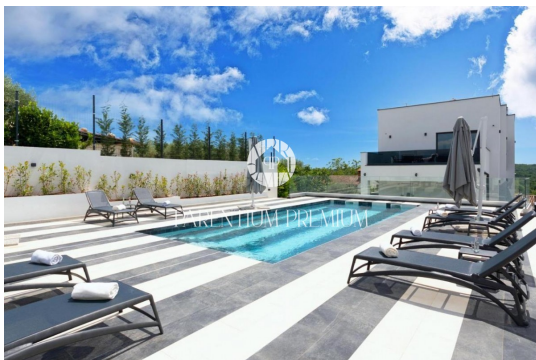
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00816
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.500.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, v bližini mesta Vrsar se nahaja ta moderna vila z bivalno površino 203m<sup>2</sup> in parcelo 3790m<sup>2</sup>.

Na čudoviti parceli se nahaja še en velik bazen s čudovitim pogledom na kraj in morje, teniško igrišče, zunanji fitness in pokrita letna kuhinja.

V kleti vile se nahaja kurilnica, shramba in igralnica z mizo za biljard, igralne konzole in domači kino.

V pritličju je hodnik, kuhinja, jedilnica, prostorna dnevna soba s čudovitim kaminom in ena spalnica z lastno kopalnico.

Iz dnevne sobe in kuhinje je možen izhod na terase, kjer je velika jedilna miza.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata 2 izhoda na terase.

Po celotni vili je za prijetno zimsko bivanje nameščeno talno gretje, vsaka soba in dnevna soba pa ima klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Ob ogrevanem bazenu velikosti 44m<sup>2</sup> se nahaja velika sončna terasa z jacuzzijem za dodatno uživanje in sprostitvev.

Ta očarljiva sodobna vila, polna različnih dodatnih objektov, je res redkost na trgu in vsekakor vredna pozornosti.