



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00812
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	562 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 730.000 €

Istra, Poreč

Ta dizajnerska vila velikosti 355m<sup>2</sup> s parcelo 562m<sup>2</sup> je zgrajena v istrskem slogu in se nahaja v majhnem, mirnem kraju v bližini mesta Poreč.

Pritličje vile sestavljajo predprostor, kuhinja, jedilnica in velika dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, čudovit bazen in dvorišče. Obstaja še ena spalnica in kopalnica.

V drugem nadstropju so tri velike spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve spalnici imata izhod na teraso, ki je pokrita in ima čudovit razgled.

Vsaka spalnica je opremljena s klimatsko napravo in TV.

V kleti vile se nahaja igralnica, fitness in manjša dnevna soba.

V pritličju je talno ogrevanje za zimsko bivanje z inverterskimi klimatskimi napravami v ostalih prostorih.

Vrt je zelo lepo urejen in na dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

V neposredni bližini so prve kavarne, restavracije, trgovine in pošta, šola in vrtec.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina primerna naložba za družinsko življenje ali turistične namene.