



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00812
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	355 m ²
Površina zemljišta :	562 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 880.000 €

Istra, Poreč

Ta dizajnerska vila velikosti 355m² s parcelo 562m² je zgrajena v istrskem slogu in se nahaja v majhnem, mirnem kraju v bližini mesta Poreč.

Pritličje vile sestavljajo predprostor, kuhinja, jedilnica in velika dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, čudovit bazen in dvorišče. Obstaja še ena spalnica in kopalnica.

V drugem nadstropju so tri velike spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve spalnici imata izhod na teraso, ki je pokrita in ima čudovit razgled.

Vsaka spalnica je opremljena s klimatsko napravo in TV.

V kleti vile se nahaja igralnica, fitness in manjša dnevna soba.

V pritličju je talno ogrevanje za zimsko bivanje z inverterskimi klimatskimi napravami v ostalih prostorih.

Vrt je zelo lepo urejen in na dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

V neposredni bližini so prve kavarne, restavracije, trgovine in pošta, šola in vrtec.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina primerna naložba za družinsko življenje ali turistične namene.