



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00809
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 227.000 €

Istra, Poreč

Na mestu z vsemi dobrinami, kot so trgovine, restavracije, šole in podobno, in le nekaj sto metrov od plaže se nahaja ta stavba, kjer se nahaja to odlično stanovanje v mansardi 88m<sup>2</sup>, s teraso in pogledom na morje.

Stanovanje je sestavljeno iz predprostora, ločene kuhinje in jedilnice, prostorne in sončne dnevne sobe z izhodom na teraso, ki ponuja fantastičen pogled na mesto in morje.

Najdemo tudi 2 veliki spalnici z veliko svetlobe in kopalnico. Ogrevanje/hlajenje stanovanja je preko klimatske naprave. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Zaradi visoke kakovosti in lokacije v mestu je to stanovanje priporočilo za vse, ki želijo rešiti svoj stanovanjski problem, uporabiti za počitnice ali za investicijo v turizem.