



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

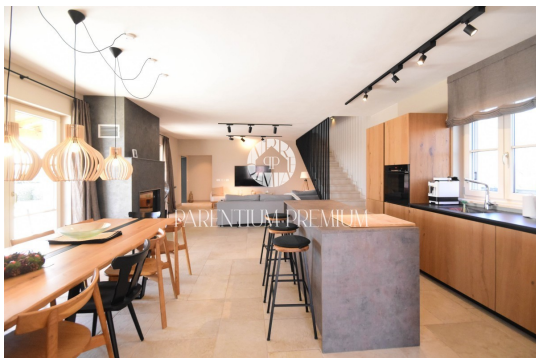
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00800
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	936 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.400.000 €

Istra, Poreč

Prodamo prostorno vilo v velikosti 210m², ki se nahaja na parceli velikosti 936m² v bližini mesta Poreč.

Vila je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju je predprostor, prostorna kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica z lastno kopalnico, kurilnica in stranišče za goste.

Dnevna soba in jedilnica sta povezani z elegantnimi izhodi na zunanjo teraso in sončno teraso okoli edinstvenega prelivnega, ogrevanega bazena velikosti 52m².

V nadstropju imamo 3 spalnice, 2 kopalnici in 2 terasi s čudovitim pogledom na morje.

Po celotni hiši je bilo izvedeno talno ogrevanje na toplotno črpalko. Za dodatno vzdušje pozimi imamo v dnevni sobi kamin, poleti pa bodo ventilatorji hladili temperaturo.

Za ogrevanje vode v kotlih zadostujeta 2 sončna kolektorja na strehi hiše.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Na dvorišču imamo prostor za žar, lastnik pa bo uredil letno kuhinjo za nemoteno uživanje v zunanjem okolju poleti.

Zunanje parkirišče bo pokrito s pergolo, več kot 50m² garaža pa zadostuje za varno parkiranje 2 avtomobilov, več motornih koles in koles.

Glede na lokacijo, udobje in prostornost je ta vila zagotovo prava priložnost za ljudi, ki radi uživajo v življenju!