



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00783
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68.81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, Poreč TOP APARTMAJI!

V neposredni bližini morja in vseh potrebnih objektov, kot so šola, vrtec, trgovina, lekarna, frizerski salon, igrišče, se gradi lepa moderna stavba z dvigalom.

Stavba A in stavba B vsebujeta: pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje in 3. nadstropje in ponujata stanovanja velikosti 28 m<sup>2</sup>, 37,27 m<sup>2</sup>, 39,44 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup>. - po ceni 2.500€/m<sup>2</sup>

Cena tega stanovanja je za 1. nadstropje stanovanjske stavbe v skupni izmeri 68,81 m<sup>2</sup>.

Apartma je sestavljen iz:

- hodnik
- dnevna soba in kuhinja
- 3 spalnice
- kopalnice
- pokrit balkon

Stanovanja bodo zgrajena z najkakovostnejšimi materiali.

Talno ogrevanje po celotnem stanovanju - in ECO sistem (ki ponuja zelo nizko porabo energije), stanovanja bodo imela tudi klimatsko napravo DAIKIN. Poda bo kvaliteten parket, na terasi steklene stene.

Vsak apartma ima svoje parkirno mesto.

\* Davek na promet nepremičnin se ne plača \*

Predviden zaključek do konca leta 2022.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zaradi vsebine, lokacije in povezave z avtobusno linijo do centra Poreča in šol je ta vas eno najbolj zaželenih naselij za življenje v okolici Poreča.

Sprejemamo rezervacije, na voljo je več apartmajev.