



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00762
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 452.000 €

Istra, Poreč, V bližini plaže v enem izmed najbolj iskanih predelov Poreča se nahaja nova moderna in kvalitetna stavba, ki jo je zgradil lokalni znani investitor. . Prodamo stanovanje 102m<sup>2</sup> z dvoriščem 120m<sup>2</sup>. Stanovanje ima dve spalnici in vsaka ima svojo kopalnico, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, shrambo in wc. Talno gretje v stanovanju, klima. Vsi potrebni objekti so v nekaj minutah vožnje. Dela bodo predvidoma končana poleti 2023. Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealno za turistično naložbo, pa tudi za družinsko življenje.