



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00754
<b>Lokacija :</b>	Pićean
<b>Površina objekta :</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	935 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	9
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 750.000 €

Istra, Pićean

Vila je sestavljena iz dveh popolnoma opremljenih hiš. To je še posebej velika prednost, če imate veliko družino ali preprosto želite preživeti počitnice na mirni lokaciji z nekaj prijatelji.

Hiša je v celoti opremljena in prilagojena današnjemu načinu življenja in standardu.

Vila ponuja naslednje možnosti za zabavo in sprostitev:

Zunanji bazen s tušem in ležalniki na terasi za sončenje, druga velika pokrita terasa z žarom, notranji in zunanji prostori za zabavo kot so otroško igrišče, namizni tenis, biljard, namizni nogomet, Playstation itd.

Stavba A: pritličje in 1. nadstropje. V 1. nadstropju je 5 dvoposteljnih sob z lastno kopalnico. Vsaka soba ima klimatsko napravo; Nekatere sobe imajo možnost dodatnega ležišča. V pritličju je velika kuhinja z jedilnico, kotiček s SAT TV in zabavni kotiček z mizo za biljard, namizni nogomet, pikado itd.

Stavba B: v 1. nadstropju so 3 spalnice (1 spalnica z lastno kopalnico in 2 spalnici s skupno kopalnico). V zgornjem pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba (s satelitsko TV) in velika terasa.

Hiša je klimatizirana: ena enota za sobe v 1. nadstropju in druga v dnevni sobi.

Dvorišče je v celoti ograjeno. Območje je zelo mirno in obljublja sproščujoče



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

počitnice.

To je idealno mesto za kolesarje ali pohodnike, ki želijo spoznati in raziskati vzhodno Istro.