



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00754
Lokacija :	Pićean
Površina objekta :	364 m ²
Površina zemljišća :	935 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	9
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Istra, Pićean

Vila je sestavljena iz dveh popolnoma opremljenih hiš. To je še posebej velika prednost, če imate veliko družino ali preprosto želite preživeti počitnice na mirni lokaciji z nekaj prijatelji.

Hiša je v celoti opremljena in prilagojena današnjemu načinu življenja in standardu.

Vila ponuja naslednje možnosti za zabavo in sprostitev:

Zunanji bazen s tušem in ležalniki na terasi za sončenje, druga velika pokrita terasa z žarom, notranji in zunanji prostori za zabavo kot so otroško igrišče, namizni tenis, biljard, namizni nogomet, Playstation itd.

Stavba A: pritličje in 1. nadstropje. V 1. nadstropju je 5 dvoposteljnih sob z lastno kopalnico. Vsaka soba ima klimatsko napravo; Nekatere sobe imajo možnost dodatnega ležišča. V pritličju je velika kuhinja z jedilnico, kotiček s SAT TV in zabavni kotiček z mizo za biljard, namizni nogomet, pikado itd.

Stavba B: v 1. nadstropju so 3 spalnice (1 spalnica z lastno kopalnico in 2 spalnici s skupno kopalnico). V zgornjem pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba (s satelitsko TV) in velika terasa.

Hiša je klimatizirana: ena enota za sobe v 1. nadstropju in druga v dnevni sobi.

Dvorišče je v celoti ograjeno. Območje je zelo mirno in obljublja sproščujoče



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

počitnice.

To je idealno mesto za kolesarje ali pohodnike, ki želijo spoznati in raziskati vzhodno Istro.