



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00751
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2007
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 430.000 €

Istra, Poreč

V okolici Poreča prodamo hišo v pritličju v skupni izmeri 110m<sup>2</sup>.

Nahaja se na parceli velikosti 776m<sup>2</sup>, ki ima 32m<sup>2</sup> bazen in lepo plažo s pokrito teraso.

Hiša je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, 2 spalnici in kopalnice.

Klimatske naprave se uporabljajo za ogrevanje tega ločljivega pritličja kot tudi za hlajenje v toplih poletnih mesecih.

Hiša se prodaja opremljena in takoj vseljiva, je odlična priložnost za mirno družinsko življenje kot tudi potencialna nepremičnina za turistične namene.