



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 00727               |
| <b>Lokacija :</b>              | Sveti Lovreč        |
| <b>Površina objekta :</b>      | 257 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 1916 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 5000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 20000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                   |
| <b>Število sob :</b>           | 6                   |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 5                   |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                   |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                  |
| <b>Shramba :</b>               | Da                  |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                  |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                  |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2015                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno         |

Istra, Srednja Istra

Ta čudovita moderna vila je naprodaj.

Vila 257m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 1916m<sup>2</sup>, z bazenom 32m<sup>2</sup>. Vila se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju je prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja, ena spalnica z lastno kopalnico, en wc, shramba ali tehnični prostor ter drugi prostor, ki služi kot "igralnica", savna in wc. V nadstropju so 3 prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse spalnice se odpirajo na teraso, ki ponuja čudovit pogled na okoliško naravo in morje. Vila je ogrevana in hlajena s klimatsko napravo, kopalnice imajo talno gretje. Hiša ima nameščen videonadzor, ki ga je mogoče spremljati preko mobilnih aplikacij.

Pritličje vodi na prostorno teraso, kjer se nahaja ogrevan bazen velikosti 32m<sup>2</sup>, jacuzzi in pokrita letna kuhinja opremljena z visokokakovostnimi aparati. Vrt je obdan z zidom in vrati z avtomatskim odpiranjem. Na voljo so tudi 2-3 parkirna mesta. Za vzdrževanje zelene trate je namakalni sistem. Nepremičnina se nahaja v manjši vasici, cca. 5 km od vseh potrebnih objektov.

Hiša je bila zgrajena leta 2015. in ustvarja visoke prihodke od najemnin.