



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00711
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	3800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 1.900.000 €

Okolica Vrsarja – luksuzna vila 203 m<sup>2</sup> z ogrevanim bazenom in teniškim igriščem | Pogled na morje

V mirnem naselju v okolici Vrsarja je naprodaj popolnoma opremljena in pohištvena vila površine 203 m<sup>2</sup>, oddaljena približno 5 km od morja in centra Vrsarja. Hiša je razporejena v klet, pritličje in nadstropje ter ponuja 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico (1 v pritličju + 3 v nadstropju), dodatni WC za goste ter prostoren dnevni prostor odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso ob bazenu preko velikih steklenih sten. Iz sob in teras v nadstropju se odpira odprt pogled na morje in pokrajino. V kleti je igralnica z biljardom in PlayStationom, poleg tega še kurilnica in shramba.

Zunanost je popolnoma ograjena, urejena z mediteranskim rastlinjem in avtomatskim namakanjem, posebnost pa so ogrevani bazen 40 m<sup>2</sup>, pokrita zunanja kuhinja ter impresivno teniško igrišče cca 800 m<sup>2</sup> z zunanjim fitnessom. Na voljo so 4 parkirna mesta. Talno ogrevanje na toplotno črpalko, klimatske naprave v vseh prostorih, topla voda preko solarnega sistema. Odlična izbira za luksuzno bivanje ali turistični najem.