



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00706
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1584 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2005
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.200.000 €

Umag, ekskluzivna vila le 300 m od plaže, je sestavljena iz glavne hiše velikosti približno 170 m<sup>2</sup> in treh pomožnih zgradb, 25m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup> in 44 m<sup>2</sup>. Glavna hiša je sestavljena iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, ene spalnice, kopalnice, stranišča in velike terase. Vsaka pomožna stavba ima eno spalnico in kopalnico. Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje, poleg tega pa je v glavni hiši kamin na drva. Sredi dvorišča je okrogel bazen velikosti približno 25 m<sup>2</sup>. Vrt je obdan s kamnitim zidom in zeleno ograjo ter ima avtomatski namakalni sistem. Hiša se uspešno najema za turizem tako zaradi ekskluzivne dekoracije kot zaradi lokacije.