



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00652
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	905 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	A

Istra, Poreč

Na prodaj nova vila z bazenom 160 m², ki se razprostira na parceli 905 m².

Hiša je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe odprtega prostora, kuhinje z jedilnico, 3 spalnice in 3 kopalnice, shrambe, kotlovnice. Iz dnevne sobe se kuhinja odpira na pokrito teraso, kjer je zunanji kamin.

Na dvorišču je velik bazen s površino 40 m² in terasa za sončenje.

Vrt je obdan z zidom in zelenjem dolžine 3 m, da bo bodočemu lastniku zagotovil zasebnost.

- klimatska naprava v dnevni sobi in v sobah
- Ognjišče
- nastavljena je prva faza talnega ogrevanja
- Pohištvo, prikazano v vizualizacijah, lahko kupite ločeno

-Zgrajena je bila zelo dobro, mešanica kamna in fasade. Pod kamnom je 10 cm izolirana stiropora, pod fasado pa kamena volna.

Lokacija vile ima izredno dobro povezavo z drugimi kraji

- Poreč - 7 km
- Restavracija 2 km
- Trgovina / kavarna 3 km
- Y 5 km
- Zelena laguna Aquacolors 5 km
- Vrsar 9 km

Vila je obdana z drugimi počitniškimi hišami.