



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00649
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišča :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Poreč,

prodamo dvojček, 129 m² in približno 410 m² vrta. Ta čudovita in prostorna dvojček družinske hiše se nahaja na mirni lokaciji, le 2 km od starega mestnega jedra Poreča.

Hiša je sestavljena iz predsobe, kopalnice, pomožne sobe, prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinje z izhodom na teraso in vrt. Nahaja se v pritličju in ima shrambo z ločenim zunanjim vhodom. V 1. nadstropju so tri spalnice, dve z lastno kopalnico in dve pokriti terasi.

Ta dobro zgrajena nova stavba je v prvi fazi gradnje, pričakovani datum zaključka pa je konec leta 2021. Za ogrevanje skrbi centralno talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke, zagotovljena je tudi prva faza sončnega sistema, v vsaki sobi in dnevni sobi pa je na voljo klima za hlajenje. Na dvorišču je bazen velikosti 8x4 m, znotraj terase pa pokrita letna kuhinja.

Hiša se prodaja v celoti dokončana.