



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00649
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 570.000 €

Poreč,

prodamo dvojček, 129 m<sup>2</sup> in približno 410 m<sup>2</sup> vrta. Ta čudovita in prostorna dvojček družinske hiše se nahaja na mirni lokaciji, le 2 km od starega mestnega jedra Poreča.

Hiša je sestavljena iz predsobe, kopalnice, pomožne sobe, prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinje z izhodom na teraso in vrt. Nahaja se v pritličju in ima shrambo z ločenim zunanjim vhodom. V 1. nadstropju so tri spalnice, dve z lastno kopalnico in dve pokriti terasi.

Ta dobro zgrajena nova stavba je v prvi fazi gradnje, pričakovani datum zaključka pa je konec leta 2021. Za ogrevanje skrbi centralno talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke, zagotovljena je tudi prva faza sončnega sistema, v vsaki sobi in dnevni sobi pa je na voljo klima za hlajenje. Na dvorišču je bazen velikosti 8x4 m, znotraj terase pa pokrita letna kuhinja.

Hiša se prodaja v celoti dokončana.