



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00644
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 870.000 €

Poreč, nedaleč od centra mesta in morja, prodaja ekskluzivna vila z bazenom. Nahaja se 5 km stran in takoj na prvi pogled vidite trud in unikatnost dekoracije. V kleti hiše je gostilna z veliko leseno mizo, vinsko kletjo, shrambo in enim straniščem. V pritličju je prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica, polkrožna kuhinja po meri. V celotni hiši prevladuje množica detajlov, iz muranskega stekla, kristalov Swarovski. položaj LED luči in elegantno italijansko pohištvo, ki je večinoma narejeno po meri. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in garderoba. V mansardi hiše sta kabinet in savna. Vrt s površino 885 m<sup>2</sup> je okrašen in vzdrževan z veliko mediteranskih rastlin, cvetja in stoletnih oljk, ima vodnjak, ob bazenu pa je poletna kuhinja, žar, sončni tuš in še ena hiša. s kopalnico. Na prvi pogled se takoj vidi, da je bilo poskrbljeno tudi za najmanjše podrobnosti in kot takšna je nepremičnina vsekakor vredna ogleda.