



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00583
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 600.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je ta čudovita vila z bazenom v urejenem vrtu.

Hiša je sestavljena iz dveh etaž. V pritličju je velika dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso in vrt, dve spalnici in kopalnica.

Medtem ko sta v prvem nadstropju dve dodatni spalnici in ena kopalnica.

Na lepo urejenem dvorišču se nahaja bazen in žar.

Hiša ima ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke.

Parkirna mesta se nahajajo ob hiši.

Ta moderna kamnita vila se nahaja na mestu, ki ima dostop do vseh dobrin, kot so trgovine, restavracije, kavarne, šole. Prve plaže so dostopne z avtomobilom v samo 10 minutah.