



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00448
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	410 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	2005
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

V kraju Kastelir, 14 km oddaljenem od Poreča in prvih plaž, je naprodaj samostojna hiša z bazenom.

Hiša ima 160m² v treh nadstropjih.

V kleti je gostilna velikosti 40m², ki jo lahko preuredite v stanovanje.

V pritličju je kuhinja, jedilnica, dnevna soba s kaminom in majhno stranišče. Iz jedilnice je izhod na teraso, kjer je velika miza, v prizidku pa je prostor za sončenje in bazen 4x8, ob katerem je še kamin.

V zgornjem nadstropju hiše so 3 spalnice, vsaka s svojo TV povezavo, in velika kopalnica.

Dve spalnici imata dostop do terase s čudovitim pogledom na morje.

Hiša je obdana z mediteranskim rastlinjem in zelo urejenim vrtom.

Popolnoma ga obdaja kamniti zid. Ob hiši je garaža, ki je bila preurejena v majhno stanovanje.

Hiša je uspešno najeta za turizem.