



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 00446              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 300 m              |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje          |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Število sob :</b>           | 6                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2009               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Istra, Poreč

V pritličju stavbe je naprodaj stanovanje s površino 119 m<sup>2</sup>, ki je razdeljeno na štiri ločene apartmaje/sobe na zelo mirni lokaciji obdani z oljčnimi nasadi z neoviranim pogledom na morje iz vsakega apartmaja.

Apartmenti so idealni za najem med turistično sezono, saj se nahajajo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij nedaleč od centra Poreča.

Stanovanje ima ločeno kuhinjo in pralnico 24 m<sup>2</sup> z ločenim vhodom, ki se lahko uredi kot drugo stanovanje ali celo poveže z enim stanovanjem v pritličju.

Trije studio apartmaji so sestavljeni iz spalnice in kopalnice.

Četrty apartma je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, ene spalnice in kopalnice.

Pred apartmajem je prijeten vrt idealen za poletno sprostitev in druženje s čudovitim pogledom na morje in opazovanje čudovitih sončnih zahodov.

Vsi apartmaji so klimatizirani.

Zanimiva nepremičnina na atraktivni lokaciji je nenavadna priložnost za vsakogar, ki se nahaja nedaleč od centra Poreča in le 300 metrov od morja z uveljavljenim turističnim najemom!