



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	326 m2
Površina zemljišča :	7100 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 1.250.000 €

Opis

EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORJE!

Ta ekskluzivna in luksuzna vila je bila dokončana leta 2017, velikost parcele je približno 7100m2, bivalni prostor je približno 326m2 in je razdeljen na dve etaži in se nahaja približno 7 km od priljubljenega mesta Poreč v majhnem in mirno mesto.

Mesto Poreč je oddaljeno nekaj minut vožnje z avtomobilom, tam so vsi zabavni objekti, restavracije, trgovine, plaža...

Pritličje je sestavljeno iz velike predsobe, združene odprte dnevne sobe in jedilnice s kuhinjo, 6 spalnic in 5 kopalnic. Pred garažo sta na voljo cca 2 parkirni mesti, v sami garaži je prostora za 2 avtomobila.

Iz dnevne sobe in jedilnice boste prišli neposredno na teraso z letno kuhinjo, vklj. Žar.

Velik bazen (cca. 10x4m), velik prostor za sončenje in zunanji tuš.

S terase je čudovit pogled na morje in okoliško naravo.

Dostop do zemljišča je omogočen z električnimi vrati.

Vila je bila zasnovana in zgrajena kot vila s 5 zvezdicami. Vse dnevne sobe imajo talno ogrevanje, v dnevni sobi je kamin.