



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00040
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	7100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 1.250.000 €

Opis

**EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORJE!**

Ta ekskluzivna in luksuzna vila je bila dokončana leta 2017, velikost parcele je približno 7100m<sup>2</sup>, bivalni prostor je približno 326m<sup>2</sup> in je razdeljen na dve etaži in se nahaja približno 7 km od priljubljenega mesta Poreč v majhnem in mirno mesto.

Mesto Poreč je oddaljeno nekaj minut vožnje z avtomobilom, tam so vsi zabavni objekti, restavracije, trgovine, plaža...

Pritličje je sestavljeno iz velike predsobe, združene odprte dnevne sobe in jedilnice s kuhinjo, 6 spalnic in 5 kopalnic. Pred garažo sta na voljo cca 2 parkirni mesti, v sami garaži je prostora za 2 avtomobila.

Iz dnevne sobe in jedilnice boste prišli neposredno na teraso z letno kuhinjo, vklj. Žar.

Velik bazen (cca. 10x4m), velik prostor za sončenje in zunanji tuš.

S terase je čudovit pogled na morje in okoliško naravo.

Dostop do zemljišča je omogočen z električnimi vrati.

Vila je bila zasnovana in zgrajena kot vila s 5 zvezdicami. Vse dnevne sobe imajo talno ogrevanje, v dnevni sobi je kamin.