



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02397
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	704 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m

**Cena :** 140.400 €

Gradbena parcela 704 m<sup>2</sup> – mirna lokacija v bližini Poreča

Na prodajo je gradbena parcela velikosti 704 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji, le 5 km od centra Poreča in 3 km od morja ter urejenih plaž.

Parcela ima neposreden dostop do asfaltirane ceste, priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo pa se nahajajo ob sami parceli, kar omogoča enostavno začetek gradnje.

Po veljavnem prostorskem načrtu je dovoljena gradnja stanovanjske stavbe s katnostjo P+1 (pritličje in nadstropje) z možnostjo oblikovanja do petih stanovanjskih enot, kar to zemljišče dela odlična izbira tako za investitorje kot tudi za zasebno gradnjo.

Kombinacija mirnega okolja in odlične prometne povezave zagotavlja idealne pogoje za življenje ali razvoj kakovostnega investicijskega projekta v neposredni bližini Poreča.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.