



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	767 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m

Cena : 153.400 €

Gradbeno zemljišče površine 767 m² v okolici Poreča – odlična priložnost za gradnjo

V ponudbi je gradbeno zemljišče velikosti 767 m², ki se nahaja v mirnem okolju nedaleč od Poreča. Lokacija nudi idealno razmerje med zasebnostjo in dostopnostjo vseh vsebin – center Poreča je oddaljen 5 km, medtem ko je morje in urejene plaže le 3 km stran.

Zemljišče ima urejen dostop z asfaltirane prometnice, celotna komunalna infrastruktura (elektrika, voda in kanalizacija) se nahaja ob parceli, kar prihodnjemu lastniku omogoča enostavnejšo pripravo za gradnjo.

Po veljavnih prostorskih načrtih je na parceli mogoča gradnja objekta P+1, z možnostjo oblikovanja do petih stanovanjskih enot. Zaradi tega je nepremičnina enako zanimiva investitorjem, ki načrtujejo gradnjo manjših stanovanjskih objektov, kot tudi kupcem, ki iščejo zemljišče za svoj dom ali hišo za oddih.

Če iščete lokacijo, ki ponuja mir, kakovostno infrastrukturo in bližino morja ter mesta, to zemljišče predstavlja odlično izbiro.

Za več informacij ali dogovor o ogledu smo vam na voljo.