



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02389
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	511 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 668.000 €

V mirnem naselju, le nekaj minut vožnje od središča Poreča in morja, se nahaja ta samostojna vila, ki predstavlja odlično izbiro za bivanje ali turistično oddajanje.

Hiša z bivalno površino 140 m² se razprostira v dveh etažah in je bila zgrajena s poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in udobju skozi vse leto.

V pritličju se nahaja prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in urejen vrt.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na veliko pokrito teraso s pogledom na vrt in bazen, preostali dve spalnici pa si delita prostorno kopalnico.

Na urejenem vrtu se nahaja bazen velikosti 21 m² z jacuzzijem in prostorom za sončenje. Ob bazenu je popolnoma opremljena letna kuhinja s pokritim prostorom za druženje in obedovanje.

Za hišo se nahaja ločen tehnični prostor s kotlovnico in pralnico. Celotno zemljišče je ograjeno, opremljeno z avtomatskim namakalnim sistemom ter nudi parkirišče za več vozil.

Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbita talno ogrevanje in klimatske naprave.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena s pohištvom ter je pripravljena za takojšnjo vselitev.

Nepremičnina ima uporabno dovoljenje, bazen pa je legaliziran, zato je vsa



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dokumentacija urejena.

Zaradi mirne lokacije, bližine Poreča in morja ter kakovostne opreme je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško hišo ali turistično oddajanje.