



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02388
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	104.58 m ²
Površina zemljišča :	165 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 483.507 €

Istra, Poreč

Moderna dvojna hiša 1 km od morja z vrtom in pogledom na morje

Naprodaj je moderna dvojna hiša, ki se nahaja na privlačni lokaciji v Istri, na območju Poreča, le 1 km od morja in urejenih plaž. Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju, idealnem za družinsko življenje, počitnice ali investicijo v turistični najem, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih vsebin.

Hiša je dvoetažna in obsega 104,58 m² bivalne površine. Zasnovana je kot funkcionalen in moderen dom s poudarkom na udobju, zasebnosti in bivanju na prostem. Pripada ji zasebni vrt površine 165 m², ki ponuja dovolj prostora za ureditev mediteranske okolice, prostora za sončenje ter izgradnjo lastnega bazena dimenzij 4 x 8 m.

V pritličju se nahaja prostoren odprt dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, z neposrednim izhodom na pokrito teraso in vrt. Ta del hiše je idealen za vsakodnevno bivanje, druženje in uživanje v zunanjem prostoru večji del leta.

V nadstropju se nahajata dve spalnici, balkon in kopalnice, ki nudijo dodatno udobje in praktičnost. Hiša ima skupno tri kopalnice, kar predstavlja veliko prednost za družinsko uporabo, goste ali turistični najem.

Vsak prostor v hiši je popolnoma klimatiziran, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto.

Cena nepremičnine ne vključuje pohištva, kuhinje in bazena, kar bodočemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah.

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve, zasebnega vrta, pogleda na morje in bližine morja je ta dvojna hiša odlična priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino v Istri, bodisi za bivanje, počitnice ali investicijo.