



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02387
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišča :	1921 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	8
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.400.000 €

Naprodaj je prostorna hiša s skupno površino 390 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v Umagu, le 100 metrov od morja in plaže.

Hiša obsega tri etaže, vsaka meri približno 130 m², kar omogoča številne možnosti uporabe. V preteklosti je uspešno delovala kot penzion z osmimi sobami, zato je odlična priložnost za ureditev butičnega hotela, apartmajev ali luksuzne vile.

Pritličje in prvo nadstropje sta v fazi prenove, medtem ko je zgornje nadstropje popolnoma urejeno in pripravljeno na vselitev. Obsega dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico.

Hiša stoji na zemljišču velikosti 824 m² z urejeno in prostorno okolico.

V ceno je vključeno tudi gradbeno zemljišče velikosti približno 1.000 m², ki se nahaja neposredno za hišo, kar predstavlja odlično priložnost za dodatno gradnjo in povečanje vrednosti investicije.

Odlična lokacija, bližina morja in velik razvojni potencial naredijo to nepremičnino odlično izbiro za investitorje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.